

An aerial photograph of a village nestled in a valley. The foreground shows a dense forest of trees with some autumn-colored foliage. The middle ground features a cluster of buildings, likely a village center, surrounded by fields and more trees. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear sky. The overall scene is peaceful and scenic.

# 霸州镇老堤-桑园村片区村庄规划 (2021-2035年) 【草案公示】

霸州镇人民政府 2024年3月11日



# 2. 目标定位

## 规划逻辑：

**定位**——基于区域发展战略对于村庄定位的思考

**方向**——基于灾后企业安置和霸州“431”产业体系的判断

## 村庄功能定位：

### 霸州镇文旅康养、加工制造、现代农业

### 融合发展村庄范例

### 受灾村民、企业安置示范村庄

霸州市“4+3+1”现代产业体系



# 3. 重要控制线

## 永久基本农田保护红线

永久基本农田红线一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途。坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。

## 高压输气管线

蒙西输气管线、西部燃气管线、西南长输管线等多条管线通过。

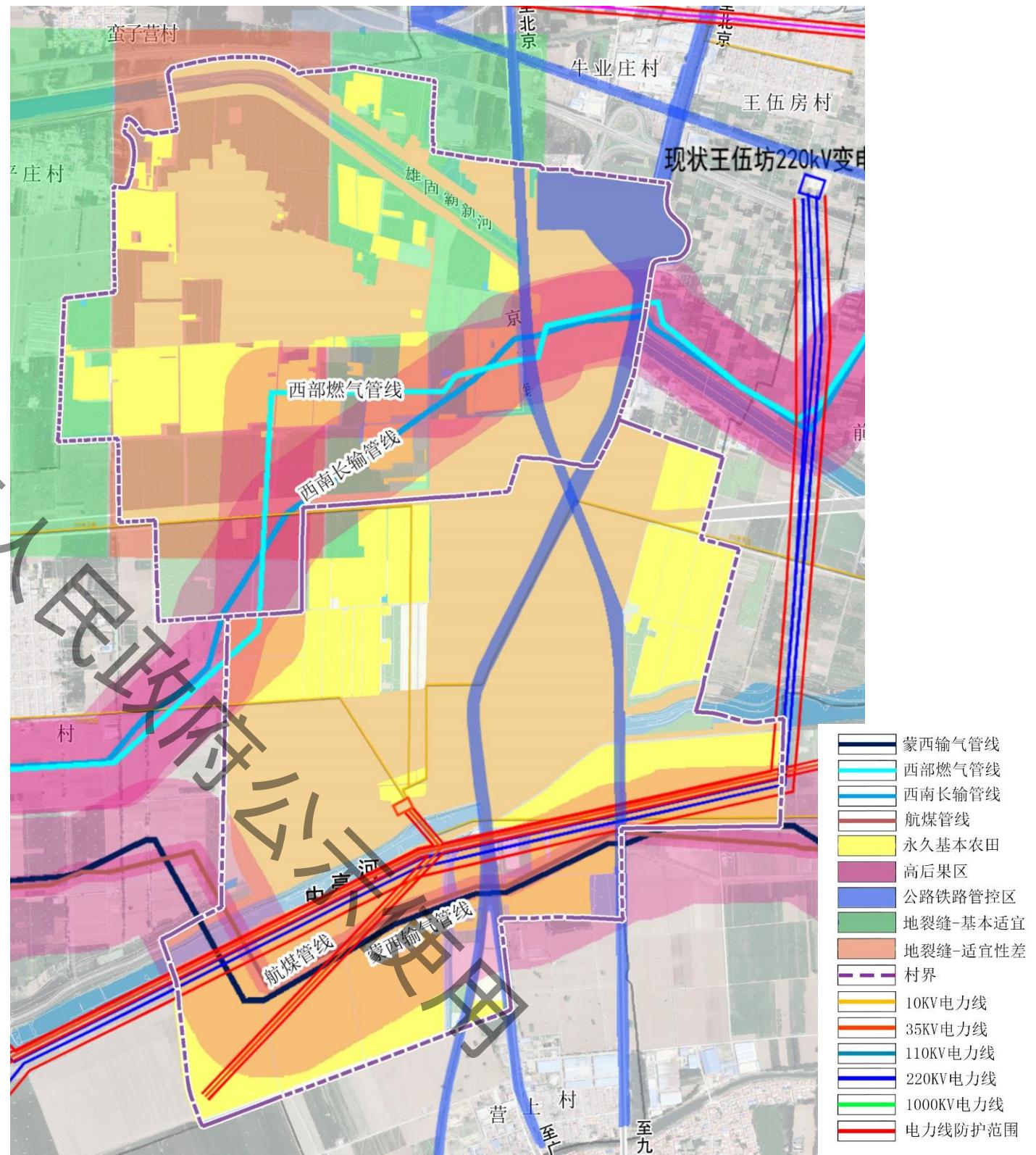
依据《中华人民共和国石油天然气管道保护法》、《输气管道工程设计规范》、《城镇燃气设计规范》、《燃气工程项目规范》(GB55009-2021)和《基于风险的油气管道安全隐患分级导则》(GBT34346-2017)等法律法规提出的保护要求进行建设。

## 道路控制线

按照公路铁路有关管理条例落实京九铁路、106国道和霸州南线安全保护区。

## 地裂缝影响区

在地裂缝影响建设基本适宜区内进行建设应符合河北省《地质断裂带区域城乡建筑标准》的要求。



国土空间控制线规划图

# 4. 产业空间布局

## 产业体系构建

**文旅服务中心：**依托霸州六郎堤、老堤晚渡等文化资源和中亭河等生态资源，利用老堤沿河空心村打造文旅服务中心。

**加工制造产业区：**桑园-老堤村以电线电缆、装备制造为主的工业聚集区。

**双储林下经济区：**注重碳汇资源保护，适当发展林下经济。

**现代农业发展区：**推进高标准农田建设，促进农业规模化、现代化。

**蟹稻共生农业区：**以霸州河蟹养殖、水稻种植为主的现代农业发展区。

**莲田农业发展区：**依托现状莲藕种植基础，结合中亭河等自然景观，展现霸州农业景观风貌。



村域产业布局规划图

## 4. 三线划定与传导

### 农业空间

#### 一般农业空间划定：

将永久基本农田以外耕地、园地、其他农用地等用地统筹划入一般农业空间。

#### 农业空间管控规则：

严禁与农业生产不相关的各项活动，保障设施农用地合理用地需求，合理控制附属设施、配套设施用地规模，推进农业集约化和规模化经营，合理布局农业生产、加工、交通等设施，积极发展农业新产业新业态，保障为农业生产提供防护和改善需求的林业生产和生活用地。



## 4. 三线划定与传导

### 生态空间

#### 一般生态空间划定：

将生态保护红线以外集中连片的具有生态功能的林地、河流湿地、其他草地等用地，统筹划入一般生态空间。

#### 生态空间管控规则：

禁止损毁堤防、修建围堤、阻水渠道，禁止种植阻碍行洪的高秆农作物、苇、荻、树木等，禁止排放或倾倒工业废渣和不符合国家规定排放标准的有毒有害废液、垃圾等，禁止建房、垦植、挖窖、葬坟、存放物资等，禁止棚盖防洪河道、沟渠、缩河造地、违章建筑等，禁止在水域内炸鱼、毒鱼，禁止在河道内清洗贮过油类或者有害污染物的车辆和容器。



# 4. 三线划定与传导

## 建设空间

### 建设空间划定：

规划在优先划定生态空间和永久基本农田保护红线的基础上，结合河流、道路及基础设施走廊防护等限制性要求，以规划建设用地总量锁定为前提，根据村庄空间格局划定村庄建设边界。

### 建设空间管控规则：

合理确定村庄发展方向，强调提升基础设施和公共服务设施服务水平，建设以绿色发展为主，充分利用现有建设用地上和闲置土地，积极盘活存量土地，提高土地的利用率、投入产出率。用地实现从注重增量向注重存量土地的转变，建立节约、集约利用土地的新机制。严格按照村庄规划安排宅基地，鼓励零散分布的村庄通过土地整理搬迁、撤并，向建设条件好的地区集中。



# 5. 历史文化与景观风貌

## 历史文化保护

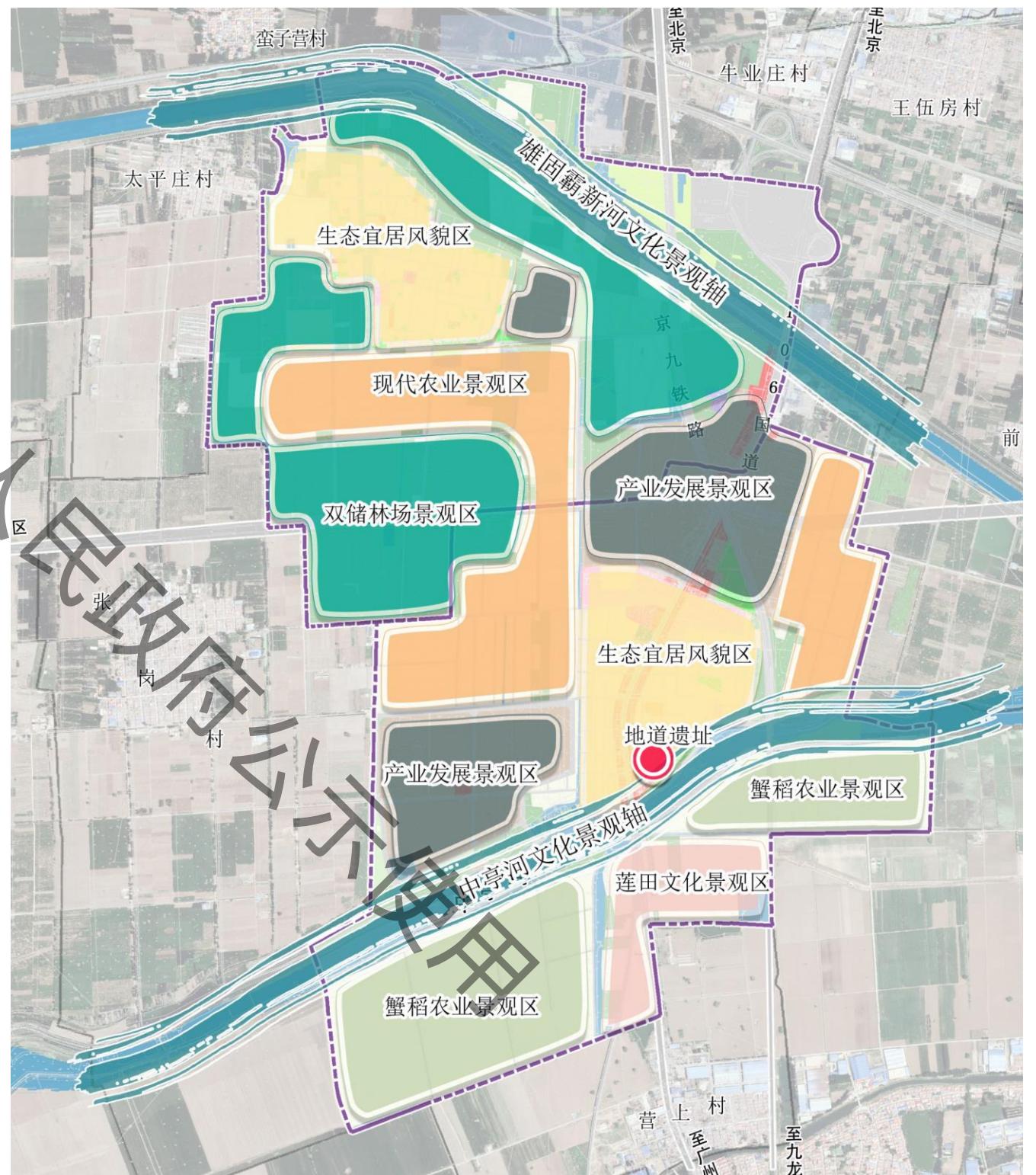
保护霸州镇“霸州落子”、“吹打班”等民间曲艺形式和“大清河码头”曲牌等非物质文化遗产，深入挖掘老堤古渡口遗址，弘扬大运河文化带漕运文化和水利文化。

## 历史文化传承

依托老堤村深厚文化底蕴，结合村庄南侧空心村治理，植入文化演艺和展示功能，形成镇域主要的文化空间载体，传承历史文化。

## 景观风貌规划

村庄民居规划延续村庄固有地域特色，传承村庄文脉、民族习俗，考虑生活特点，时代特征和工匠精神，遵循多样性、本土化、经济性的原则，在与农田种植相协调的前提下，规划形成整体风貌和谐统一的村庄绿化景观格局。



村域历史文化保护与景观风貌规划图

# 6. 道路及公用设施规划

## 区域交通：

落实106国道，红线宽度36米，霸州南线（112国道改线），红线宽度60米。

## 工业区道路：

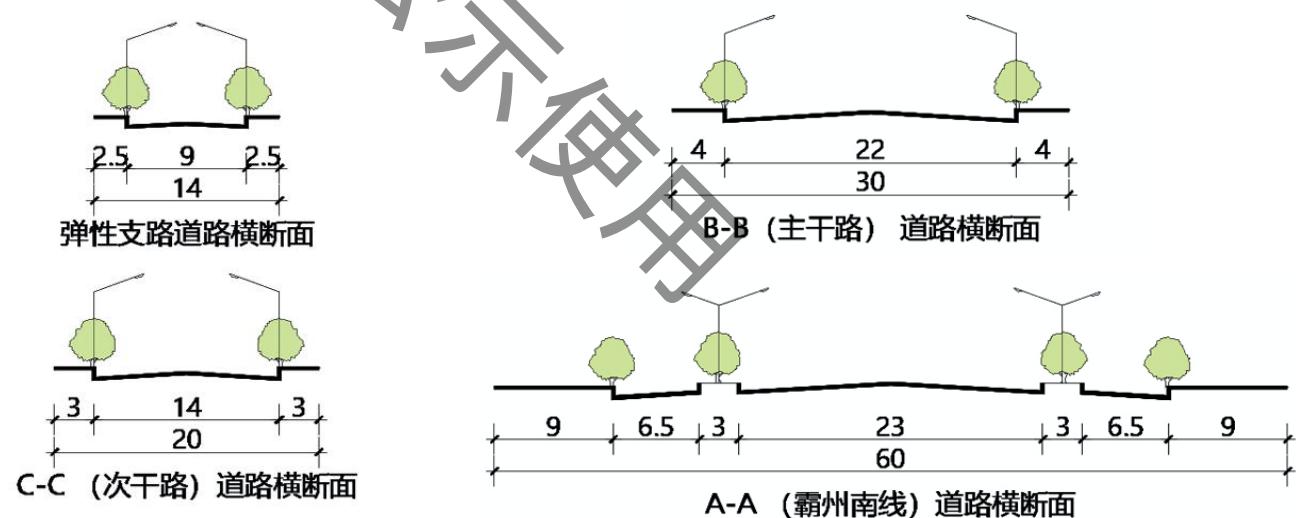
主干路：红线宽度30米；  
次干路：红线宽度20米；  
支路：14米。

## 村内道路：

主干路：红线宽度6-8米；  
次干路：红线宽度2-4米。



提高基础设施供应保障水平



# 7. 公共服务设施规划

## 规划标准

公共设施应按《河北省村镇公共服务设施规划导则》要求进行配置，包括行政管理、教育机构、文体科技、医疗卫生等。

## 设施配置表

村名	村委会	集贸市场	商品零售部	幼托	小学	中学	文化活动站	医疗服务设施	养老服务站
老堤村	●	●	●	●	●	●	●	●	●
桑园村	●		●	●	●		●	●	●



小学示意图



中学示意图

## 7. 安全防灾规划

### 防洪规划：

中亭河防洪标准为50年一遇，其他灌渠防洪标准为20年一遇。

### 抗震防灾规划：

霸州镇设防烈度为7度，基本地震加速度值为0.1g，重要的生命线工程提高设防烈度一级的标准进行设防。结合广场、绿地、空闲地，设置应急避难场所。

### 消防规划：

各个村庄结合村委会按照微型消防站建设标准建设农村微型消防站。

### 地质灾害：

针对滑坡、崩塌、地面塌陷、地裂缝等地质灾害提出预防和治理措施。

### 安全防疫：

规划建设集中统一、智慧高效的公共卫生应急指挥体系，提高公共卫生监测预警设施的时效性、敏感性，健全完善疾病预防控制体系。加强日常公共卫生治理，发挥其“早发现、早报告、早隔离”和“防输入、防蔓延、防输出”的功能。



# 8. 居民点用地布局规划

## 1、老堤村农村居民点规划



# 8. 居民点用地布局规划

## 2、桑园村农村居民点规划



# 9. 住宅选型规划

## 霸州镇老堤-桑园村片区村庄规划 (2021-2035年)

老堤-桑园片区住宅户型选型图一

效果图



立面图



剖面图

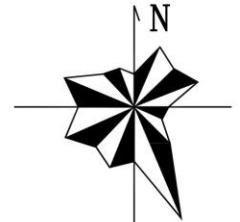
规划图则区位



编号

20

风玫瑰



比例尺

0 50 100 200m

平面图



# 10. 景观节点示意

节点改造后



节点位置



节点改造前

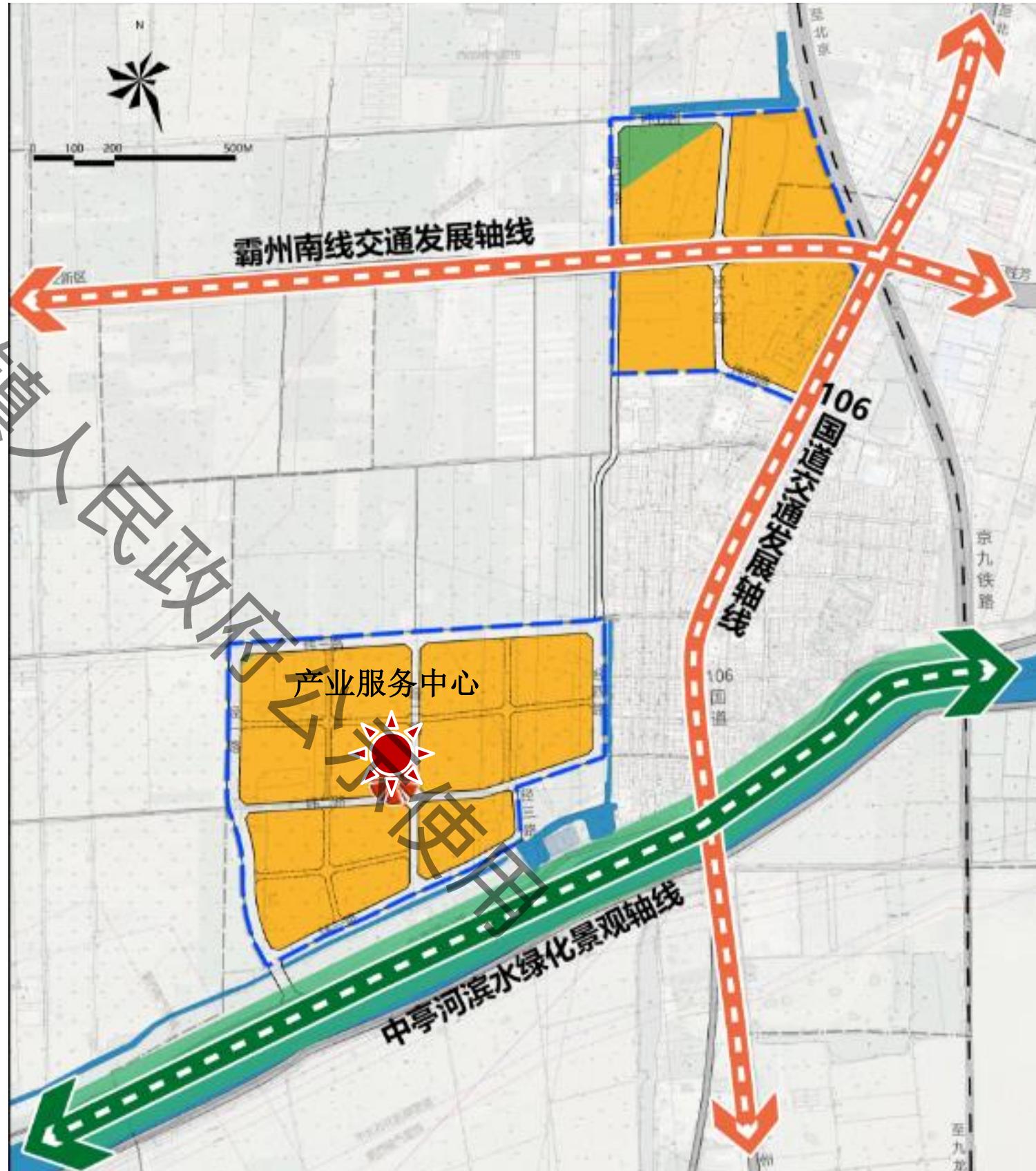
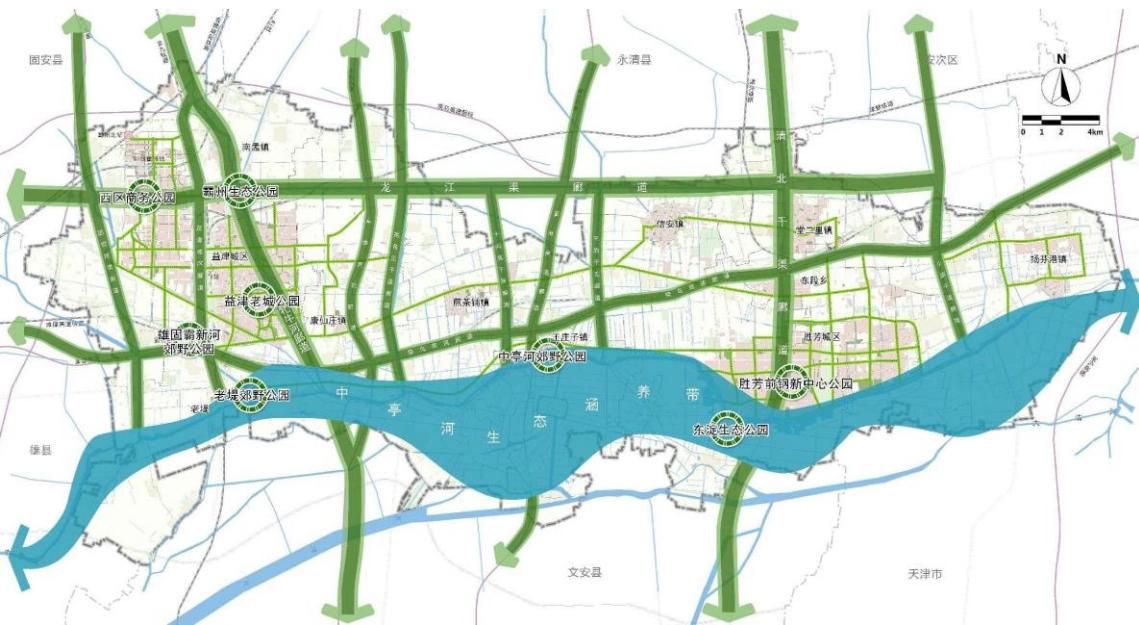


# 11. 老堤-桑园工业园区规划

空间结构规划图

## 规划构建“一心三轴两组团”的空间结构:

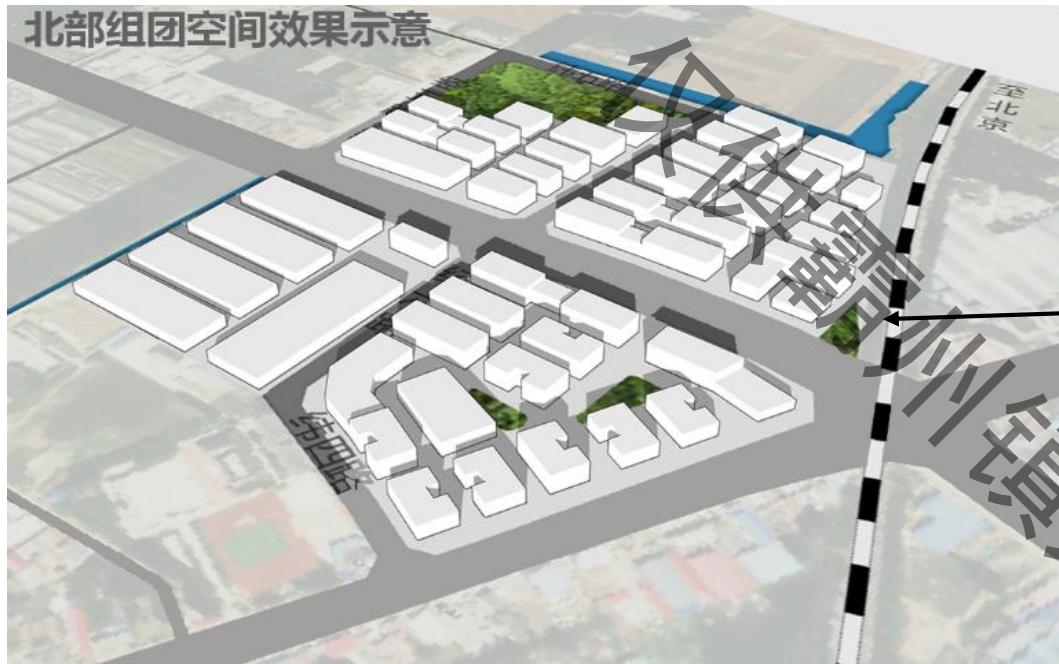
- 一心：集商业与信息服务、金融与保险、财务法律中介等功能于一体的产业服务中心。
- 三轴：中亭河滨水绿化景观轴线、霸州南线和106国道交通发展轴线。
- 两组团：南北两个产业发展组团。



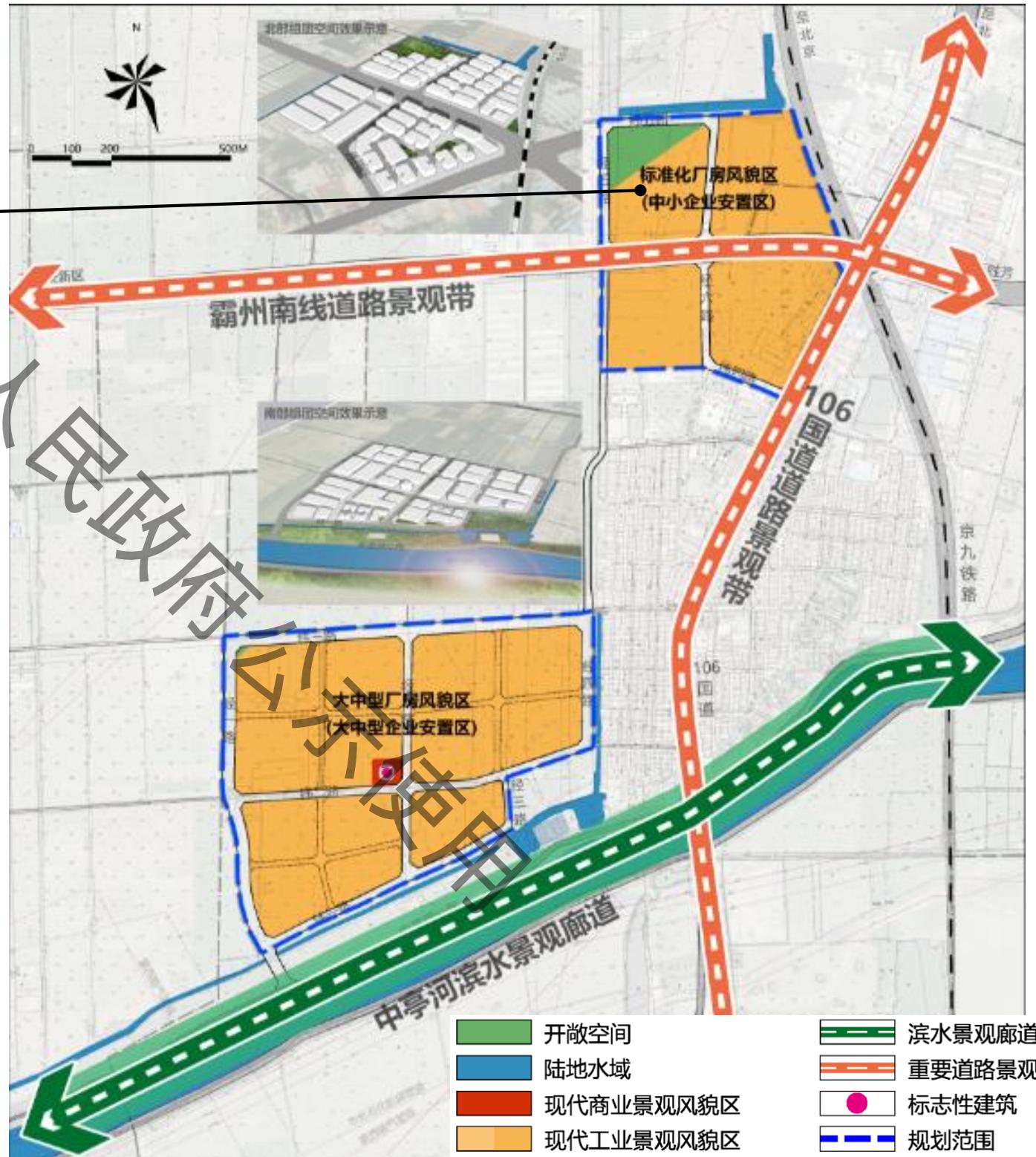
# 11. 老堤-桑园工业园区规划

## 整体景观风貌:

城市设计引导



标准厂房示意图

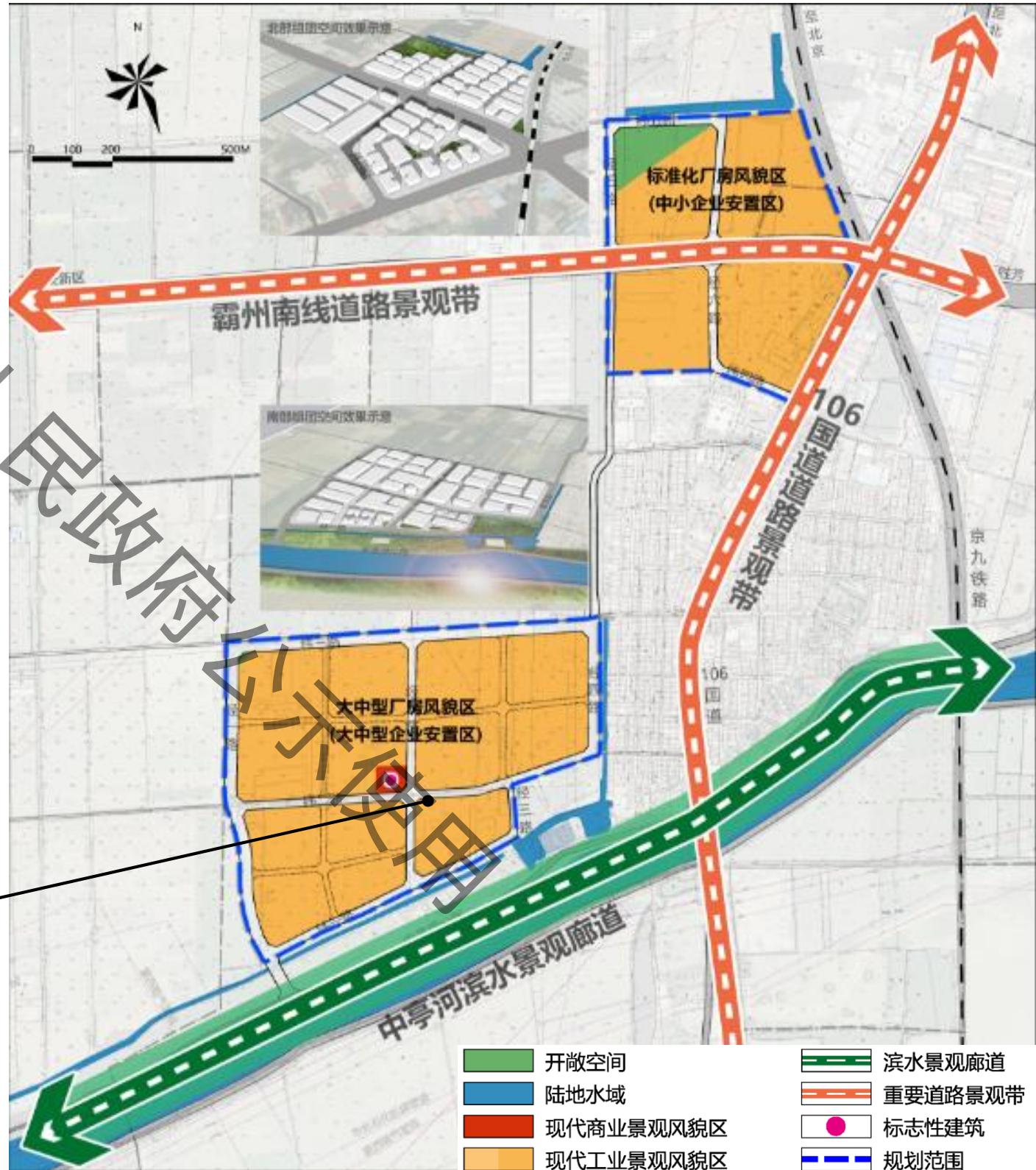
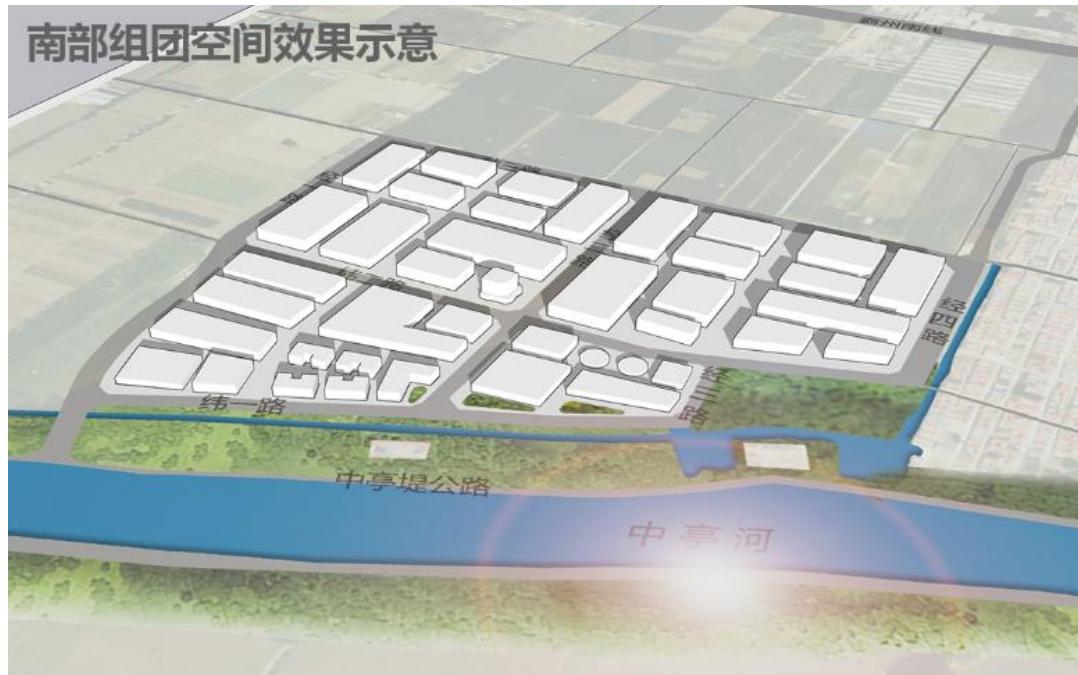


# 11. 老堤-桑园工业园区规划

## 整体景观风貌:

城市设计引导

工业厂房示意图



An aerial photograph of a rural village. A light-colored, winding road or path cuts through the landscape, which is a mix of green fields, trees, and several small buildings with red roofs. The scene is bright and sunny, with shadows cast by the trees and buildings. The overall atmosphere is peaceful and idyllic.

未来，霸州镇老堤-桑园村  
诚邀您共同见证！

注：部分图片来源于网络，若涉及版权问题，请与霸州镇人民政府联系，本次为草案公示，最终以审批文件为准。